

PIIRA KÜLA NÕMME KINNISTU
DETAILPLANEERING



Krundi nime/ aadressi ettepanek	MAAKASUTUSE KOONDTABEL				KRUNTIDE EHITUSÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
	Pos. nr.	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Hooneite suurim lubatud arv kruntil	Hooneite suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud kortusselts (maapealne / maa-alune)	Max. suletud brutopind (m²)	Katusekalde, -tüüp	Normatiivsed parkimiskohad autod	Normatiivsed parkimiskohad jalgrattad	Tule- ohtlikus klass
Senka tänav	1	2442 m²	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tähelelennu tänav	2	5129 m²	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senka tn 1	3	1979 m²	ÄK 50% ÄH 50%	Ä 100%	580 m²	30%	4	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	1 ehitis - 3 k 3 ehitis - 1 k	1650 m²	määratakse ehitus- projektiga	33	17	TP-1 kuni TP-2
Tähelelennu tn 1	4	1981 m²	ÄK 100%	Ä 100%	580 m²	29%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	1 ehitis - 3 k 1 ehitis - 1 k	1650 m²	määratakse ehitus- projektiga	33	17	TP-1 kuni TP-2
Tähelelennu tn 3	5	1981 m²	ÄK 100%	Ä 100%	500 m²	25%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	1000 m²	määratakse ehitus- projektiga	20	10	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 5	6	2834 m²	ÄK 100%	Ä 100%	700 m²	25%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	1350 m²	määratakse ehitus- projektiga	27	14	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 7	7	197 m²	LT 100%	L 100%	20 m²	10%	1	3,0 m	1 k	20 m²	määratakse ehitus- projektiga	0	0	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 9	8	2463 m²	ÄV 50% TL 50%	Ä 50% T 50%	800 m²	32%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	1600 m²	määratakse ehitus- projektiga	18	16	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 11	9	2410 m²	ÄV 50% TL 50%	Ä 50% T 50%	800 m²	33%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	1600 m²	määratakse ehitus- projektiga	18	16	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 13	10	2743 m²	ÄV 50% TL 50%	Ä 50% T 50%	700 m²	26%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	1100 m²	määratakse ehitus- projektiga	22	11	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 4	11	1544 m²	ÄV 50%	Ä 100%	450 m²	29%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	550 m²	määratakse ehitus- projektiga	11	6	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 6	12	1544 m²	ÄV 100%	Ä 100%	450 m²	29%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2k	900 m²	määratakse ehitus- projektiga	18	9	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 2	13	1400 m²	ÄV 100%	Ä 100%	420 m²	30%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	650 m²	määratakse ehitus- projektiga	13	7	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 8	14	1400 m²	ÄV 100%	Ä 100%	400 m²	29%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	800 m²	määratakse ehitus- projektiga	16	8	TP-1 kuni TP-3
Senka tn 3	15	1725 m²	ÄV 100%	Ä 100%	500 m²	29%	2	peah. 12,0 m abih. 4,0 m	2 k	1000 m²	määratakse ehitus- projektiga	3	10	TP-1 kuni TP-3
Senka tn 5	16	1080 m²	ÄV 50% ÄK 50%	Ä 100%	320 m²	30%	1	peah. 9,0 m abih. 4,0 m	2 k	500 m²	määratakse ehitus- projektiga	5	6	TP-1 kuni TP-3
Senka tn 7	17	1015 m²	ÄV 50% ÄK 50%	Ä 100%	300 m²	30%	1	peah. 9,0 m abih. 4,0 m	2 k	500 m²	määratakse ehitus- projektiga	5	6	TP-1 kuni TP-3
Senka tn 9	18	1005 m²	ÄV 50% ÄK 50%	Ä 100%	300 m²	30%	1	peah. 9,0 m abih. 4,0 m	2 k	500 m²	määratakse ehitus- projektiga	5	6	TP-1 kuni TP-3
Senka tn 11	19	31 m²	OV 100%	T 100%	10 m²	32%	1	3,0 m	1 k	10 m²	määratakse ehitus- projektiga	0	0	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 19	20	2400 m²	ÄM 50% ÄV 50%	Ä 100%	720 m²	30%	3	peah. 9,0 m abih. 4,0 m	-1/2 k	1440 m²	määratakse ehitus- projektiga	15	6	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 17	21	1487 m²	ÄM 50% ÄV 50%	Ä 100%	445 m²	30%	2	peah. 9,0 m abih. 4,0 m	-1/2 k	600 m²	määratakse ehitus- projektiga	12	6	TP-1 kuni TP-3
Tähelelennu tn 15	22	1690 m²	HP 0-100% OK 0-100%	M 0-100% T 0-100%	100 m²	6%	2	4,0 m	1 k	100 m²	määratakse ehitus- projektiga	0	0	TP-1 kuni TP-3

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
ÄM - MAJUTUSHOONE MAA
TL - LAOHOONE MAA
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄV - VAIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA TOOTMISE HOONE MAA
ÄH - TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA
OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
OK - KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTUSE EHITISE MAA
LT - TEE JA TANAVA MAA-ALA
HP - HALJASALA MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
Ä - ÄRIMAA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORTIMAA
M - MAATULUNDUSMAA

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kahtluse koostajaks
2. Planeeritavate hoonete taga vastavus insulatsioonituledele
3. Hoonete ja pihare paiknemise, hajajastuse, tehnovõrkude, liikluse (sh. kõnniteede), parkimise ja jäätmesäilitamise lahendus on põhimõtteline ja lõpliku
4. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geo-Geo geod. alusplaanid; töö nr 13553; mõõdust. 12.12.2022
5. Kiteandmete andmed Maa- ja Ruumiloometist seitsuga 02.09.2025
6. Koordinaadid L-E5757, kõrgused E57000
7. maantee osas kasutatud Geodeesia 24 OÜ teostusloomisest 15.08.2025.a nr 10533-25

OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS		PIIRA KÜLA NÕMME KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 4431 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 3330 3390 MTR registr. nr. EEP04838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Nõmme m-ü (80002.001.2432)	
Juhataja - Lembitud Lepik, A. Sõnn Arhitekt - Liisveti Lepik, A. Sõnn		Töö nr. 228/1022 Koostamise korraldaja: Vinni Vallivalitsus Joonis Mõõtkava 1/500 Kuupäev 14.10.2028 Staad. DP Leht 3 / 5	